

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 48/TB-THADS.KV8

Tây Ninh, ngày 20 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản (được sửa đổi, bổ sung năm 2024);

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 116/2024/DS-PT ngày 08 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 472/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 03/QĐ-THADSKV8 ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 8 – Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số VC 330/2025/522 ngày 22 tháng 12 năm 2025 của Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá Laha;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 8 - Tây Ninh, địa chỉ: số 08 đường 30/4, khu phố 1, phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh lựa chọn: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tiên Phong; Địa chỉ: số 276, Quốc lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của Ông Phan Văn Chấn, sinh năm: 1950 và bà Nguyễn Thị Ngọc Lệ, sinh năm: 1953. Cùng địa chỉ: Ấp 3, xã Bình Hiệp, tỉnh Tây Ninh gồm tài sản như sau:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 1502, tờ bản đồ số 05, diện tích 16.239m², đất LUC theo giấy chứng nhận QSDĐ số AA02656304 do Chi nhánh VPĐK đất đai Kiến Tường cấp ngày 29/5/2025 cho ông Phan Văn Chấn và bà Nguyễn Thị Ngọc Lệ đứng tên sử dụng.

- Diện tích và vị trí tiếp giáp theo Trích lục bản đồ địa chính của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Kiến Tường ngày 05/11/2025.

- Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá tài sản: 1.055.535.000 đồng (Một tỷ, không trăm năm mươi lăm triệu, năm trăm ba mươi lăm ngàn đồng).

Vậy, Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 8 - Tây Ninh thông báo để các đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (đăng tin);
- Viện KSND tỉnh Tây Ninh;
- Viện KSND Khu vực 8 – Tây Ninh;
- Lưu: HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Nguyễn Văn Thường